



Legenda	
301.05	Cota teren
---	Contur proprietate
IE-41388	Nr. cadastral
□	Gard plasa
⊕	Stalp din beton
⊞	Camin pluvial
⊞	Camin canalizare
⊞	Gaz
300.00	Curbe de nivel
⊞	Camin apa
⊞	Bransament electric
⊞	Indicator rutier
---	Zid sprijin
⊞	Acces incinta
---	Drum

Coordonate STEREO 70
 Amplasament C.F. 57402
 X=682439 ; Y= 593194
 Amplasament C.F. 57403
 X=682374 ; Y= 593224

PUZ LOCUINTE COLECTIVE (S+P+9Ep) si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii de alimentatie publica, spatii prestari servicii, spatii de invatamant), locuri de parcare, sistematizare verticala si racorduri/bransamente aprobat prin H.C.L. 354/9.10.2023

CF 57402 - SUPRAFATA TEREN = 6725 m2				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona institutii si servicii	-	-	-	-
Subzona unitati social culturale - ISsc(p)	6,725,00	100,00	-	-
Zona locuinte colective si functiuni complementare	-	-	2,845,00	42,30
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	625,00	9,29
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	1,820,00	27,06
Construcții propuse	-	-	90,00	1,34
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	1,345,00	20,00
Spatii verzi amenajate si teren sport	-	-	-	-
TOTAL	6,725,00	100,00	6,725,00	100,00

CF 57403 - SUPRAFATA TEREN = 3525 m2				
FUNCTIUNI	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata totala(m2)	Procent din total	Suprafata totala(m2)	Procent din total
Zona institutii si servicii	-	-	-	-
Subzona unitati social culturale - ISsc(p)	3,525,00	100,00	-	-
Zona locuinte colective si functiuni complementare	-	-	1,565,00	44,40
Circulatii carosabile (inclusiv parcuri, rampe, etc.)	-	-	195,00	5,53
Circulatii pietonale (alei, trotuare, terase)	-	-	745,00	21,13
Construcții propuse	-	-	70,00	1,99
Platforme (loc de joaca, platforma deseuri)	-	-	950,00	26,95
Spatii verzi amenajate si teren sport	-	-	-	-
TOTAL	3,525,00	100,00	3,525,00	100,00

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA PROPRIETATI STUDIATE (C.F. 57402 ; C.F. 57403)
 - LIMITA IMOBILE CADASTRALE
- ZONIFICARE FUNCTIONALA (conf. P.U.Z.-uri aprobate anterior)**
- ZONA LOCUINTE P+1E - Lmu1(p)
 - ZONA LOCUINTE P+2E + SERVICII SI COMERT - Lmusc(p)
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+3E+M
 - ZONA LOCUINTE COLECTIVE P+6E + P+10E
 - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII - ISsc(p) si ISsc(p)
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA (conf. PUZ Intrare E85)
 - ZONA UNITATI AGRICOLE (SCA SUCEAVA)
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
 - CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- CONSTRUCTII**
- CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII IN CURS DE REALIZARE (autorizate/aprobate)

INDICI URBANISTICI

EXISTENT	
P.O.T. MAX=55%	C.U.T. MAX=1,8
REGIM MAXIM DE INALTIME: P+2+E3 RETRAS	
PROPOS	
P.O.T. MAX=55%	C.U.T. MAX = 2,16
Rh MAXIM: D+P+8E / Hmax = 28,50m fata de C.T.S.	

ZONIFICARE FUNCTIONALA P.U.Z. PROPOS

- ZONA LOCUINTE COLECTIVE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII
 - LIMITA EDIFICABIL
- Posibilitate mobilitate urbana**
- CIRCULATII CAROSABILE SI PARCARI
 - CIRCULATII PIETONALE
 - PROIECTII SUBSOLURI/DEMISOLURI (PARKING AUTO)
 - CONSTRUCTII (D+P+8E)
 - LOC DE JOACA PENTRU COPII
 - PLATFORMA DESEURI (PUBELE INGROPATE)
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ▲ ACCES AUTO ▲ ACCES PIETONAL

REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE, Scara 1:1000

PROIECTANT GENERAL:	S.C. ADIM 2012 S.R.L. Tel/Fax 0230520965 2012.adim@gmail.com Str. Emil Cioran Nr. 1, Mun. Suceava, Jud. Suceava www.AdimArhitectura.ro Facebook: ADIM Arhitectura	Investitor:	NUTU VIOREL si NUTU MARIA Str. I.G. Sibera, Nr.37, Mun. Suceava, Jud. Suceava	Numar Proiect:	737/2023
SEF PROIECT	Arh. Ionuț Străjer	Titlu Proiect:	Elaborare Plan Urbanistic Zonal si Regulament de urbanism aferent, in baza unui aviz de oportunitate pentru construire ansamblu rezidential cu locuinte colective si functiuni complementare locuiri (spatii comerciale, spatii prestari servicii, spatii de alimentatie publica, spatii de invatamant), locuri de parcare, sistematizare verticala si racorduri/bransamente	Faza:	P.U.Z.
PROIECTAT	Arh. Ionuț Străjer	Amplasament:	Zona METRO, F.N., Mun. Suceava Jud. Suceava	Planșă:	U.02
COORDONATOR URB.	Arh. Ionuț Străjer	Denumire Planșă:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		
DIRECTOR	Veronica Ciomei	SCARA:	1:1000	Data:	2023

